GEMEENTE MAASGOUW.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Maasgouw.

Nr. 7166
28 januari
2015

Tervisielegging vaststellingsbesluit bestemmingsplan “Linne” / Maasgouw

Wat zijn de plannen?

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan “Linne” is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 18 december 2014. Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Voor welk gebied is dit?

Voor de kern Linne en het omliggende buitengebied. Het plangebied wordt begrensd door:

1. in het noorden: de Maas;
2. in het oosten: de spoorlijn;
3. in het zuiden: de Vlootbeek;
4. in het westen: het afwateringskanaal van de Clauscentrale.

De woningbouwlocatie Linnerpark en de uitbreiding van het bedrijventerrein Linnerblik maken geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan “Linne” met de hierbij behorende stukken ligt ter inzage. Het bestemmingsplan bestaan uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

De vastgestelde bestemmingsplannen met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit liggen vanaf donderdag 29 januari 2015 tot en met woensdag 11 maart 2015 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de tervisielegging kunt u beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage als u:

1. een belanghebbende bent die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende bent aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. als belanghebbende tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor de bestemmingsplannen in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer N. Brouwers of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).